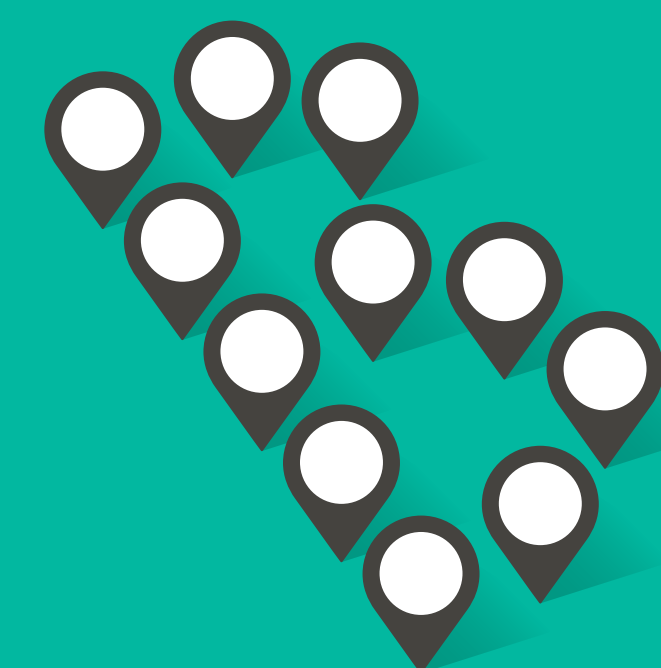


Een sterke kern voor Beringen



BERINGEN
GROEIT



marktplaats met zicht op de kerk

VAN STEDELIJKHEID NAAR STAD

- Hoe moet Beringen centrum er uitzien in 2040?
- Welke gebouwen en terreinen komen er vrij en kunnen een nieuwe invulling krijgen?
- Welke ambities hebben wij als stad op vlak van wonen, uitbouw van voorzieningen, (detail)handel, economische bedrijvigheid, ...?

Om een antwoord op al deze vragen te vinden, werd al in 2009 gestart met het nadenken over een **samenhangende ruimtelijke ontwikkelingsvisie** voor het centrum van Beringen. Het resultaat is een **masterplan dat in 2014 werd goedgekeurd**, met daarin een breed gedragen visie op de toekomstige ontwikkeling van Beringen tot 2040.



open scholencampus Beringen

Beringen groeit razendsnel en dat is te merken over het hele grondgebied. Een aantal projecten, zoals de nieuwe scholencampus, zijn reeds gerealiseerd. Maar nog tal van projecten staan op stapel, ook in het centrum van onze stad.

DUIDELIJKE AMBITIES VOOR BERINGEN

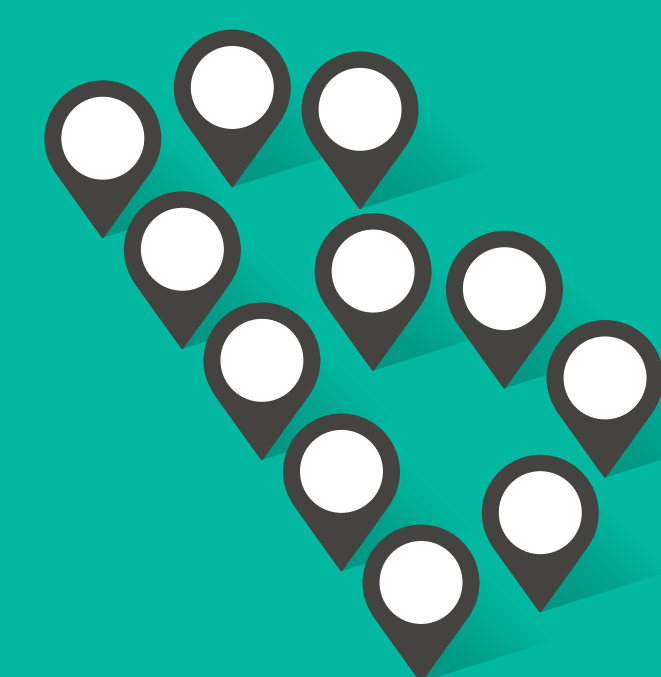
Het masterplan heeft een aantal duidelijke ambities voor onze stad:

1. **Een ontsloten stad** met een goede ontsluiting voor autoverkeer én de uitbouw van een veilig langzaamverkeersnetwerk voor fietsers en voetgangers.
2. **Een bruisende stad** door versterking van het kernwinkelgebied, de aanleg van een centrumparking en kwalitatieve publieke ruimte.
3. **Een nieuw station** met het stationsplein als overstappunt voor trein en bus én plaats voor stedelijke woonontwikkelingen.
4. **Een aantrekkelijke woonstad** door het inzetten op een divers woningaanbod voor verschillende doelgroepen.
5. **Een stad aan het Albertkanaal** door de kwaliteiten van het kanaal te koppelen aan de kwaliteiten van de stad.
6. **Een open scholencampus** als nieuwe stedelijke aantrekkingspool.



het Albertkanaal

Een sterke kern voor Beringen



BERINGEN
GROEIT

MASTERPLAN MET 11 STRATEGISCHE PROJECTEN

Met 11 strategische projectgebieden duidt het masterplan **de plekken** aan in de stad die heel wat **potentieel hebben om bij te dragen** aan de realisatie van **deze ambities**.

Het masterplan werd al deels vertaald in **ruimtelijke uitvoeringsplannen** en krijgt uitwerking via **concrete, publieke, private en publiek-private projecten**. De volgende jaren zal er veel veranderen in onze stad. Nieuwe plaatsen om te ontdekken, te gebruiken en om van te genieten... nieuwe stukjes stad voor ons allemaal.

Nieuwe stukjes stad voor ons allemaal.



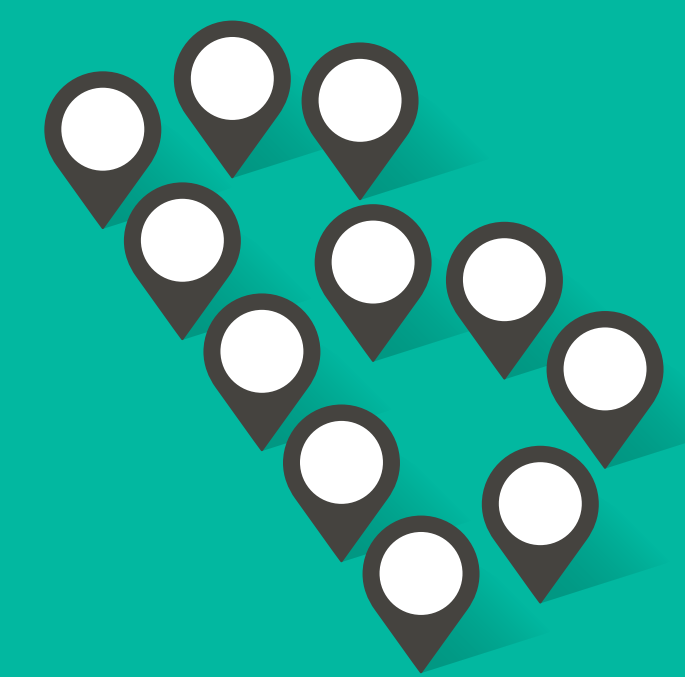
1. Scholencampus Bogaersveld
2. Sinte-Lutgart
3. Collegesite
4. VTI
5. Zwembadsite
6. Stationsomgeving
7. Stedelijk woongebied Broekhoven
8. Voormalige Rijkswachtkazerne
9. Dekenij & Trefpunt
10. De Step
11. Kanaalzone

5 HECTARE RUIMTE VOOR NIEUWE PROJECTEN

Door de verhuis van 4 scholen naar scholencampus Bogaersveld komen er in onze relatief kleine stadskern verschillende sites vrij voor herontwikkeling. Dat zorgt voor **bijna 5 hectare ruimte om onze stadskern verder te ontwikkelen en te versterken** tot een aangename en levendige plek.

Elk van deze sites krijgt een herbestemming met één dragende hoofdfunctie, een mix van nevenfuncties en de inrichting van (nieuwe) publieke ruimtes. De sites worden samen ontwikkeld met private ontwikkelaars in een Publiek-Private Samenwerking (PPS), **maar als grondeigenaar zorgt de stad ervoor dat deze gebieden in lijn met de visie van het masterplan worden ontwikkeld.**

Een sterke kern voor Beringen



BERINGEN
GROEIT



Met de aanleg van een nieuw plein worden de scholencampus en het stadscentrum op een logische manier met elkaar verbonden.



Tussen de gebouwen komt een aangenaam en groen park dat voor iedereen toegankelijk is.

4 5 HERBESTEMMING ZWEMBADSITE EN VTI

Deze site is in totaal circa 20.000 m² groot en wordt herontwikkeld in functie van **wonen voor verschillende doelgroepen**, aangevuld met een beperkte commerciële ontwikkeling. In verschillende fases worden in totaal circa 200 woonegelegenheden gerealiseerd.

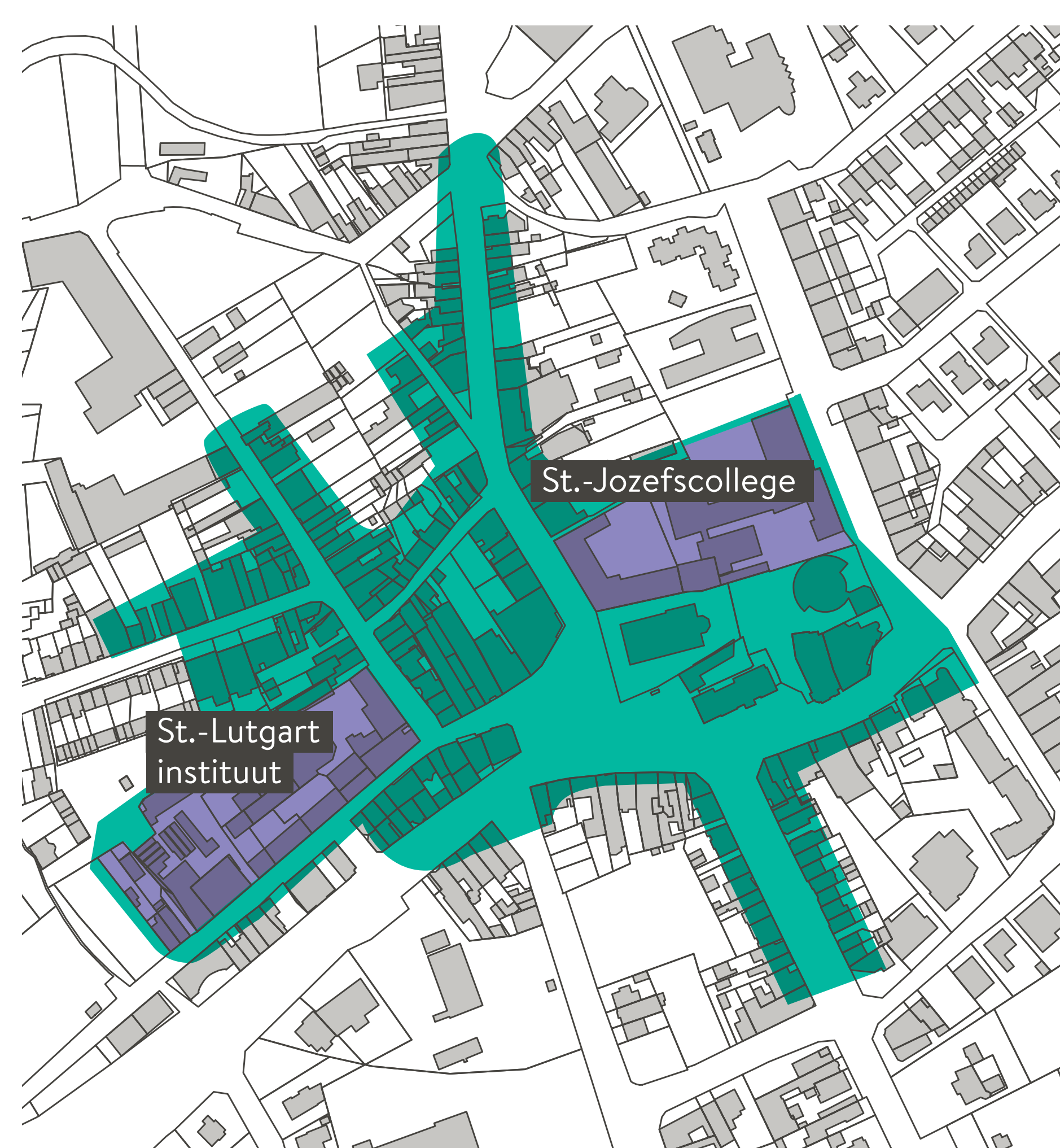
2 HERBESTEMMING SINTE-LUTGART

Met een commerciële ontwikkeling op deze site zetten we in op een **versterking van het kernwinkelgebied**. Ontwerpend onderzoek toont aan dat hier tot 6.000m² nieuwe winkelloppervlakte kan worden ontwikkeld wat het totaal in Beringen-centrum zou verdubbelen. Daarnaast is er ook ruimte voor een ondergrondse rotatieparking tot 300 parkeerplaatsen op één laag. Deze site heeft dus een enorm ontwikkelingspotentieel.

In de komende maanden gaan we in een **participatief project** met plaatselijke handelaars, horeca, vastgoedsector en externe retailexperten een strategie en een aangepast winkel- en retailconcept voor deze site ontwikkelen. Vervolgens gaan we doelgericht op zoek naar een gepaste projectontwikkelaar en exploitant voor het nieuwe winkelcentrum.

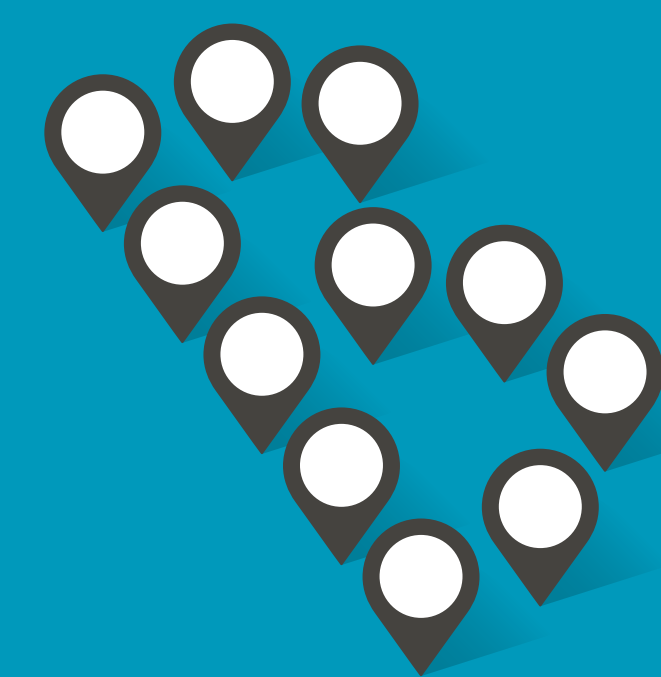
3 HERBESTEMMING COLLEGESITE, OUD STADHUIS EN MARKTPLEIN

Op deze site staat heel wat te gebeuren! Een **nieuw stadhuis** voor de diensten van stad én OCMW, de **verbouwing en uitbreiding van de bibliotheek**, een ondergrondse **rotatieparking**, de **heraanleg van de Markt**, de komst van een Brasserie - Grand Café én **private woonontwikkelingen**. Kom hierover meer te weten op de volgende infopanelen.



kernwinkelgebied Beringen

Een levendig centrum door mix van functies



BERINGEN
GROEIT

Op de collegesite, het oud stadhuis en het marktplein komt een mix van functies die ervoor zorgt dat er altijd iets te beleven valt. Het wordt een levendig centrum met publieke en private functies in een aangename groene omgeving, een totaal nieuw centrumgebied waar het aangenaam is om te vertoeven.



oud collegegebouw

HET PROJECTGEBIED

De site strekt zich uit tussen de Collegestraat, de Graaf van Loonstraat (met de bibliotheek), de Koerselsesteenweg en de Markt.

Een aantal gebouwen in het projectgebied zullen worden gesloopt, maar **het oude collegegebouw blijft gedeeltelijk behouden. Het collegegebouw, samen met de kerk en aanpalend pand (vandaag apotheek) blijft - als historisch ensemble - het beeld van het centrum bepalen.**

OVERZICHTSPLAN SITE

De nieuwe gebouwen worden opgetrokken rond een **groen binnenplein met een centrale esplanade**. Tal van doorsteken voor fietsers en voetgangers worden voorzien. Dit binnenplein biedt ruimte om te wandelen, te spelen, rustig op een bankje een boek te lezen en zoveel meer. Het is een **plaats om te verpozen en te genieten**, zowel voor omwonenden als voor passanten.



1. Nieuw woonvolume C (markant gebouw)
2. Brasserie Grand Café
3. Kerk
4. Nieuw stadhuis
5. Bibliotheek
6. Nieuw woonvolume B
7. Nieuw woonvolume A

Een grote doorwaarderbaarheid zal zorgen voor aangename sfeer en beleving van het centrum

Nieuw stadhuis in het historisch collegegebouw

Centraal gelegen in het centrum, met zijn gevel gericht naar het marktplein, is het oude collegegebouw de perfecte plaats voor het nieuw stadhuis. Het ontwerp bewaart de karakteristieke voorgevel en de vleugel met kapel en toneelzaal. Het maakt een mooie verbinding tussen oud en nieuw, tussen verleden en toekomst. Met dit nieuw stadhuis is Beringen helemaal klaar voor de toekomst!



hoofdtoegang stadhuis op hoek van Collegestraat en Markt

ALLE DIENSTEN OP 1 PLAATS

De diensten van stad en OCMW zijn al enkele jaren aan de slag om hun dienstverlening op elkaar af te stemmen en te integreren. Het nieuw dienstverleningsconcept vereist om **alle diensten en producten van stad en OCMW op één plaats te kunnen aanbieden**. Op die manier kan er efficiënter en klantgerichter gewerkt worden en dat **maakt het ook voor u, als inwoner van Beringen, makkelijker**.

EEN NIEUW STADHUIS

- biedt onderdak aan de diensten van stad én OCMW
- wordt **gevestigd in het oude collegegebouw en uitgebreid met een nieuwe vleugel**
- bewaart het karakter van de gevel aan de Collegestraat en de Markt
- met de hoofdtoegang op de hoek van de Collegestraat en de Markt waar een opvallende insnijding in de gevel wordt gemaakt
- met één extra bouwlaag die teruggetrokken is ten opzichte van de voorgevel en door grote glaspartij bovendien heel transparant en lichtig is



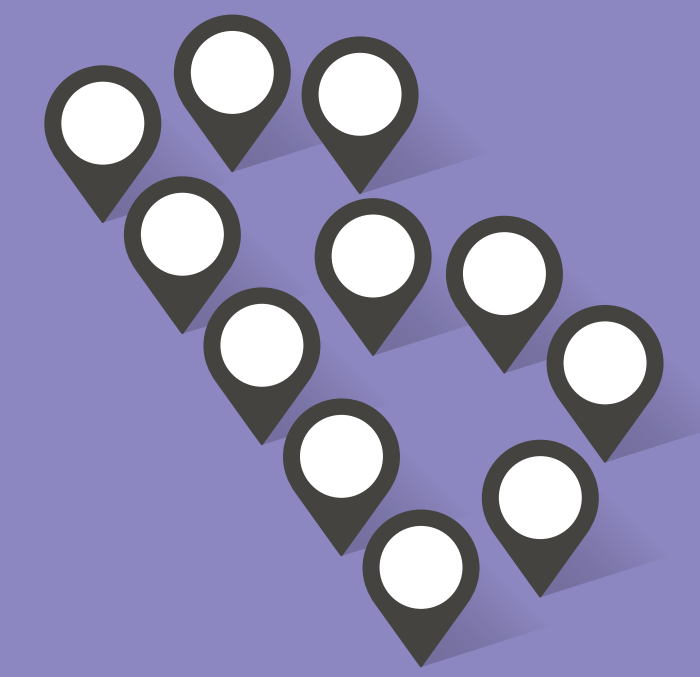
glaspartij maakt nieuwe bouwlaag transparant en lichtig

GEBOUW VOOR DE TOEKOMST

Het gebouw bestaat uit een gelijkvloers en drie verdiepingen. Er is **veel aandacht voor natuurlijk (zon)licht en een open en transparant karakter**. Zo creëert het gebouw een aangename sfeer voor zijn bezoekers en werknemers.

Het gebouw werd bovendien zeer **slim en toekomstgericht ontworpen** zodat het later eenvoudig kan worden aangepast aan veranderende behoeften en doelstellingen. Het is intern moduleerbaar en uitbreidbaar in de hoogte.

Nieuw stadhuis in het historisch collegegebouw



BERINGEN
GROEIT



TW The College - impressie op basis van huidige schetsontwerpen

open en transparant karakter van het nieuw stadhuis

INDELING VAN HET GEBOUW

Het uitgangspunt voor ontwerp van het gebouw is het aanbieden van een goede en toegankelijke dienstverlening aan de burger. Het nieuwe dienstverleningsconcept van stad en OCMW wordt vertaald in de interne lay-out van het gebouw ('form follows function').

Het gebouw is opgedeeld in een klantenzone, vergaderzone, backofficezone en ceremoniezone. Elke zone heeft zijn eigen en gescheiden circulatie. In de oude vleugel van het collegegebouw, langs de kerk, is er de ceremoniezone met trouw- en gemeenteraadzaal. Deze vleugel is gescheiden van de administratieve vleugel waardoor deze ruimtes ook buiten de kantooruren kunnen worden opengesteld.

Zowel aan de Collegestraat als aan de zijde van het nieuwe binnenplein is het stadhuis vlot toegankelijk.

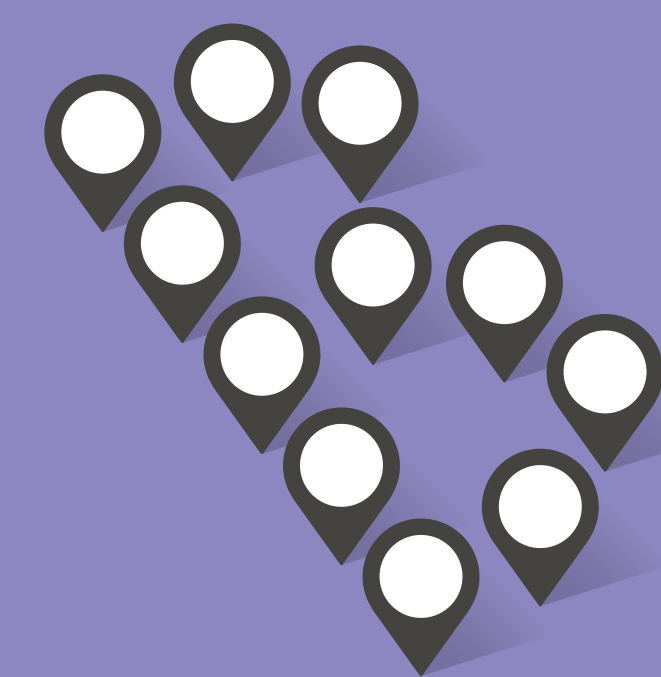


grondplan gelijkvloers

Er is een aangename sfeer voor bezoekers en werknemers in het gebouw.

1. Inkom
2. Onthaal
3. Spreekruimtes
4. Themabalies
5. Snelbalies
6. Vormingscentrum met leslokaal
7. Vergaderzone
8. Wachtzone

Nieuw stadhuis in het historisch collegegebouw

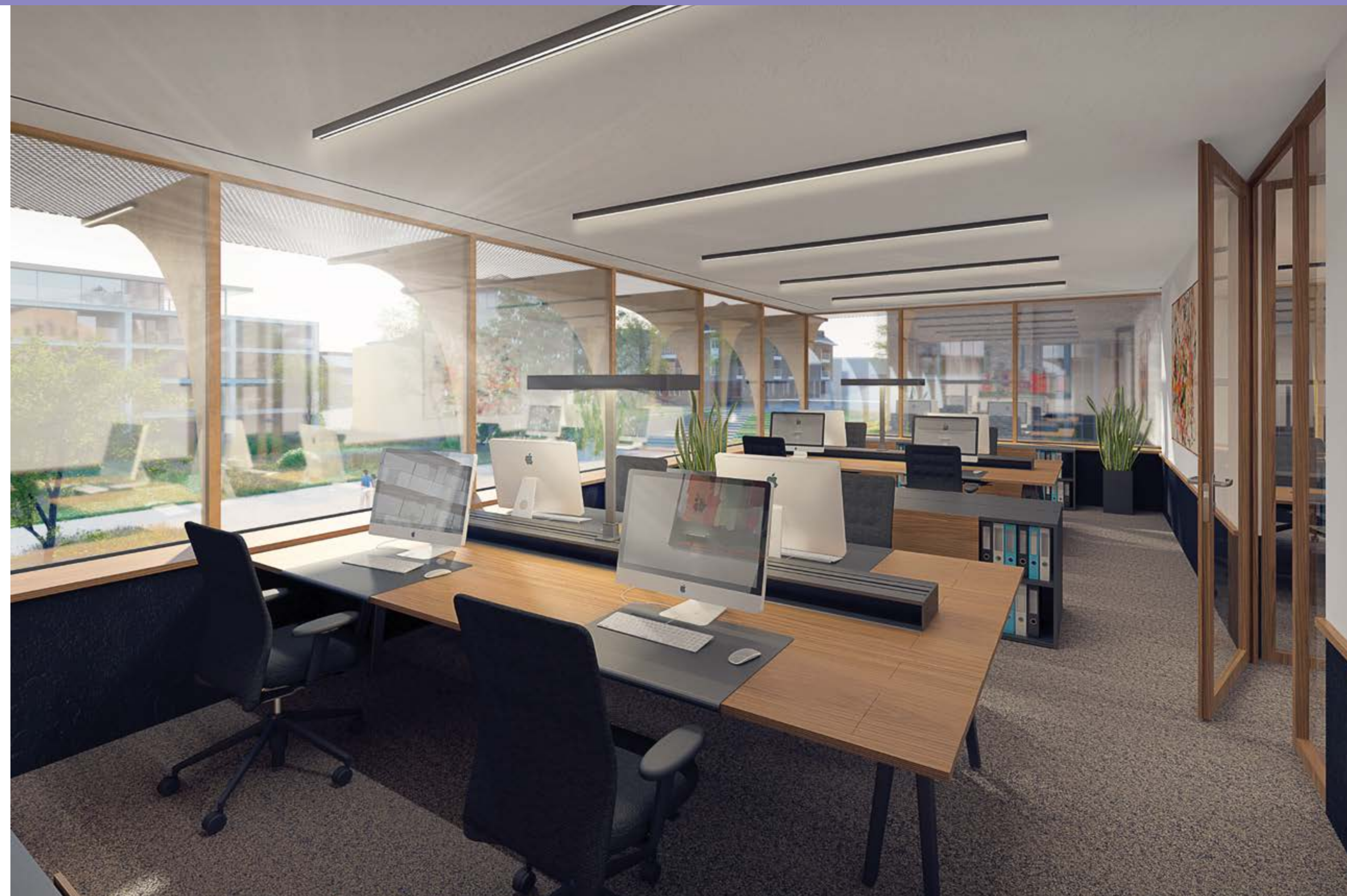


BERINGEN
GROEIT

De kantoren van de diensten in de backoffices, de themabalies voor afspraken met experts en de kantoren van burgemeester en schepenen bevinden zich op de **hogere verdiepingen**.

Op elke verdieping in de **backoffice** worden interne vergaderzones, koffiecorners, technische ruimtes en sanitaire voorzieningen ingeplant op dezelfde manier, zodat het een leesbaar gebouw wordt.

De diensten werden **logisch en inhoudelijk geclusterd**. In de **kelder** van het gebouw zijn er een aantal technische ruimtes en archief- en opslagruimtes voorzien. Ook de omkleedruimtes voor het personeel bevinden zich hier.



kantoren backoffice

De huidige kapel behoudt haar 'look and feel', maar krijgt een nieuwe publieke functie.

DE KAPEL ALS TROUW- EN GEMEENTERAADZAAL

De kapel van het oud collegegebouw, die zich op de tweede verdieping bevindt, wordt eveneens behouden en **krijgt een nieuwe invulling als trouw- en gemeenteraadzaal**. De 'look and feel' van de huidige kapel blijft hierbij behouden.

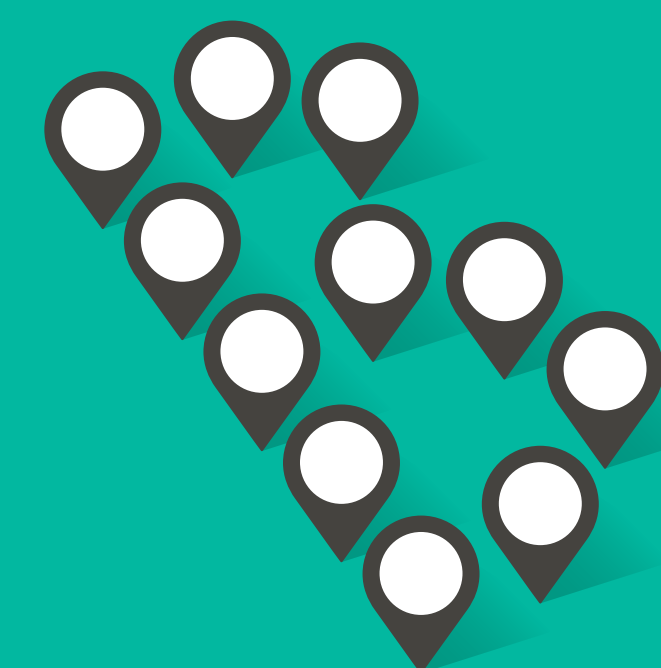
Ook de lokalen van **burgemeester en schepenen** bevinden zich op deze verdieping, vlakbij de gemeenteraadzaal.

1. Schepenen
2. Collegezaal
3. Burgemeester
4. Publiekstrap
5. Trouw- en gemeenteraadzaal



grondplan tweede verdieping

Verbouwing en uitbreiding van de bibliotheek



BERINGEN
GROEIT

Het uitzicht van onze boekentoren is heel kenmerkend voor het centrum van Beringen. We willen de architectuur van het gebouw dan ook graag in ere houden. Door een slimme uitbreiding aan het gebouw en interne aanpassingswerken, zorgen we ervoor dat ook de bibliotheek helemaal klaar is voor de toekomst.



zicht op de uitbreiding van de bibliotheek van op het binnenplein

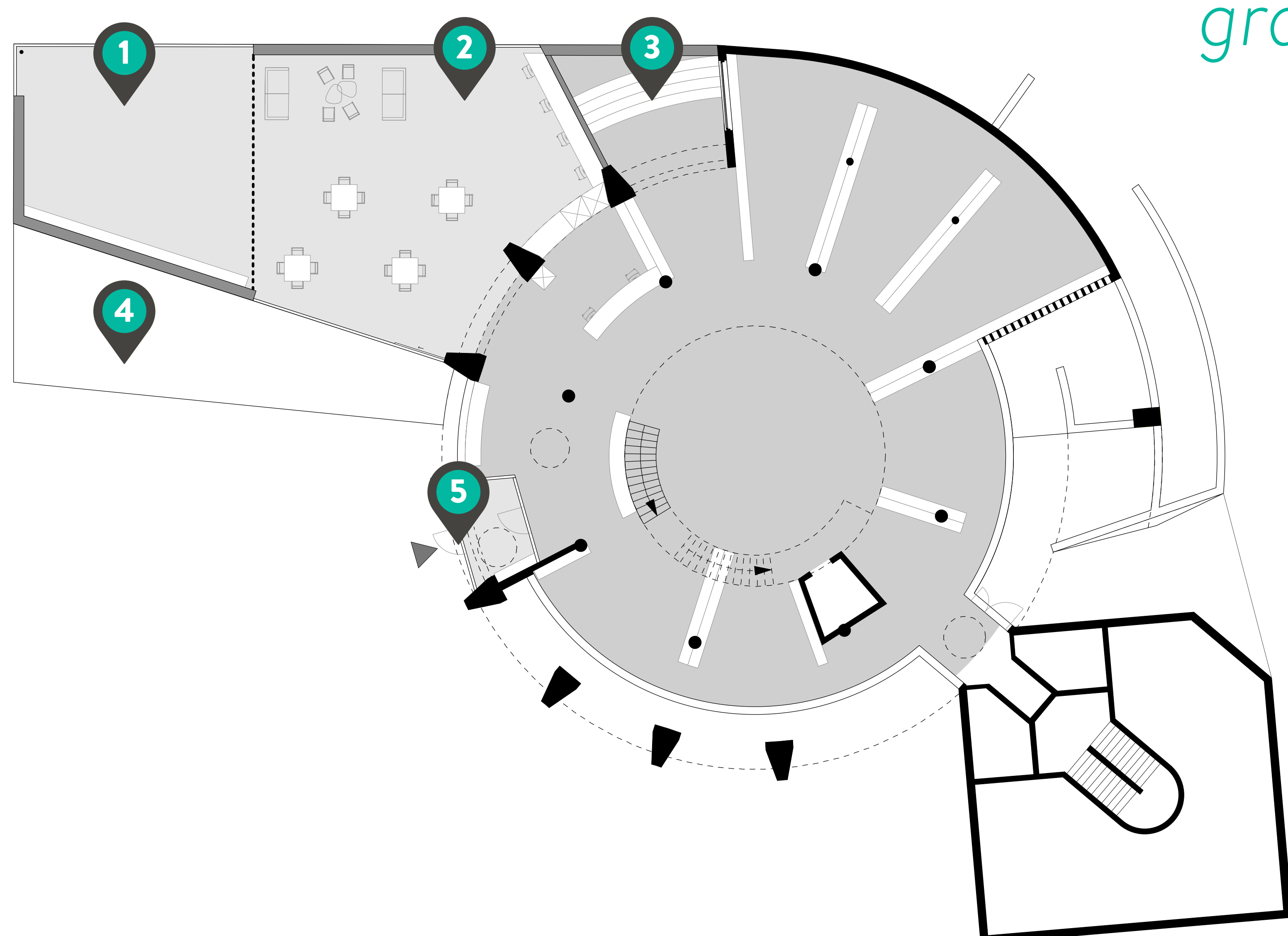
BIBLIOTHEEK VAN DE TOEKOMST

Om de bibliotheek helemaal klaar te stomen voor de toekomst worden er in het kader van dit project ook werken gepland. Het gebouw wordt **op het gelijkvloers uitgebreid** met o.a. een lees- en studieruimte en een polyvalente zaal. De uitbreiding heeft een oppervlakte van circa 135 m².

Ook komt er een voorleestribune die handig kan ingezet worden voor bijvoorbeeld schoolbezoeken.

De uitbreiding, die **meteen ook de nieuwe ingang** vormt, richt zich **naar het nieuwe binnenplein**. Dit biedt mogelijkheden voor een aangenaam lezersterras. Je kan dus direct met je uitgeleende boek genieten van het zonnetje!

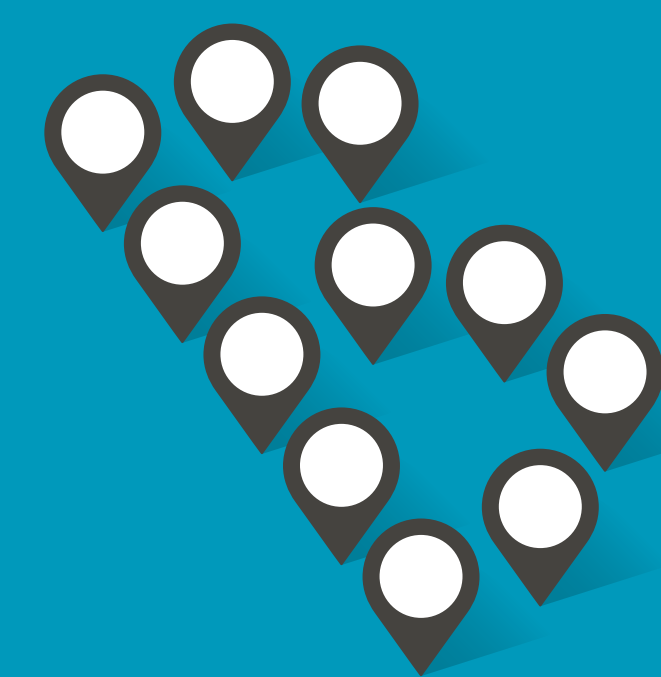
We willen de architectuur van het bibliotheekgebouw graag in ere houden.



grondplan gelijkvloers bibliotheek

1. Polyvalente zaal
2. Lees- en studieruimte
3. Voorleestribune
4. Lezersterras
5. Inkom

Wonen en genieten in Beringen centrum



BERINGEN
GROEIT

Het oude stadhuis wordt afgebroken en maakt plaats voor een gebouw met een opvallend transparante maar ook groene architectuur. Het historisch pand naast de kerk krijgt een nieuwe functie als Brasserie - Grand Café. In de Graaf van Loonstraat worden nieuwe assistentiewoningen en appartementen gebouwd.



zicht op markant gebouw met zijn levendige groene gevel

OPVALLENDE GROENE ARCHITECTUUR AAN DE MARKT

Een opvallende gevel, waar **groene klimplanten langs regenkettingen omhoog reiken**, overstijgt de typische architectuur van projectbouw en geeft het marktplein iets extra. Deze **'levende' gevel** zorgt ervoor dat het uitzicht ervan mee evolueert met de seizoenen. De appartementen krijgen hierdoor een **mooi doorzicht naar de omgeving, maar met voldoende privacy**.

Dit markant gebouw bestaat uit een **commerciële plint met daarboven 3 verdiepingen**. In totaal komen hier 12 appartementen.

De projectontwikkelaar heeft een akkoord met apotheek Demeulenaere. Deze verhuist naar de commerciële plint op het gelijkvloers van het markant gebouw. Hierdoor kunnen we aan het historische apotheekgebouw een meer actieve publieksfunctie geven met een invulling als Brasserie Grand Café



de groene klimplanten zorgen voor een natuurlijke wand

EEN GRAND CAFE AAN HET MARKTPLEIN

Het historische pand naast de kerk dateert van de 18^{de} eeuw en was een voormalige hoeve. De karakteristieke voorgevel en de zijgevels worden behouden. Aan de achterzijde krijgt het gebouw een **nieuwe glazen aanbouw**. Aan de voorzijde wordt een **terraszone** voorzien, uitgevend op het marktplein.

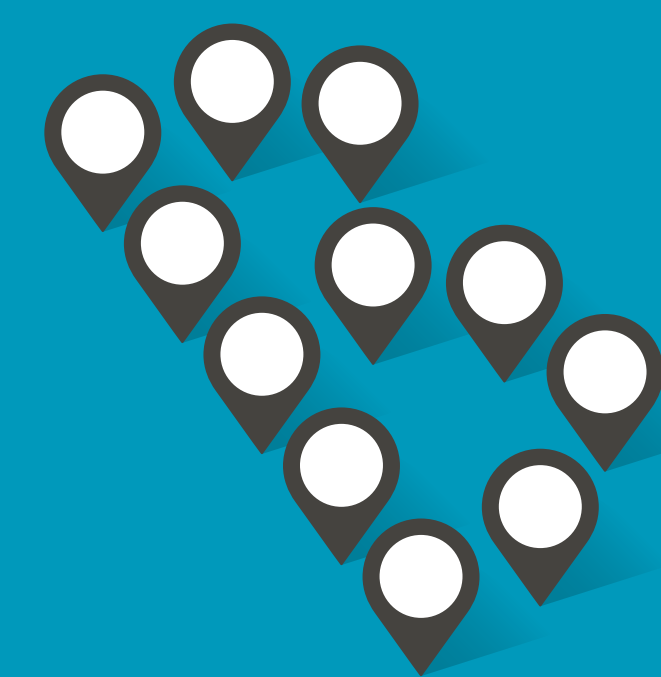


perfect geïntendeerd buitenterras met uitzicht op het marktplein



vanuit de glazen aanbouw heb je een mooi zicht op het binnenplein

Wonen en genieten in Beringen centrum



BERINGEN
GROEIT

WONEN AAN DE GRAAF VAN LOONSTRAAT

Aan de Graaf van Loonstraat worden **twee nieuwe woonvolumes** gepland.

- vier bouwlagen hoog met teruggetrokken vijfde verdieping
- in grijs genuanceerde baksteen met subtiële horizontale elementen die de gevel opdelen
- strategisch geplaatste hellende vlakken, publieke trappen en groenaanleg vangen de niveauverschillen met de straat op
- verbonden met een ondergrondse parking die toegankelijk is vanuit de Graaf van Loonstraat

Woonvolume A, dwars op de Graaf van Loonstraat, wordt ingevuld met een **50-tal assistentiewoningen**. De unieke ligging, vlakbij het stadscentrum en zijn faciliteiten (publieke dienstverlening, handel, horeca, ...), maken van deze plek de ideale locatie voor assistentiewoningen.

Woonvolume B, parallel met de Graaf van Loonstraat, omvat een **28-tal commerciële doorzonappartementen** met inpanning terrassen die uitgeven op het binnenplein.



nieuwe woonvolumes aan de Graaf van Loonstraat

HERINRICHTING GRAAF VAN LOONSTRAAT

De Graaf van Loonstraat zal ook volledig worden heringericht om mooi aan te sluiten op de nieuwe woonvolumes en om de inrit van de ondergrondse parking te accentueren.

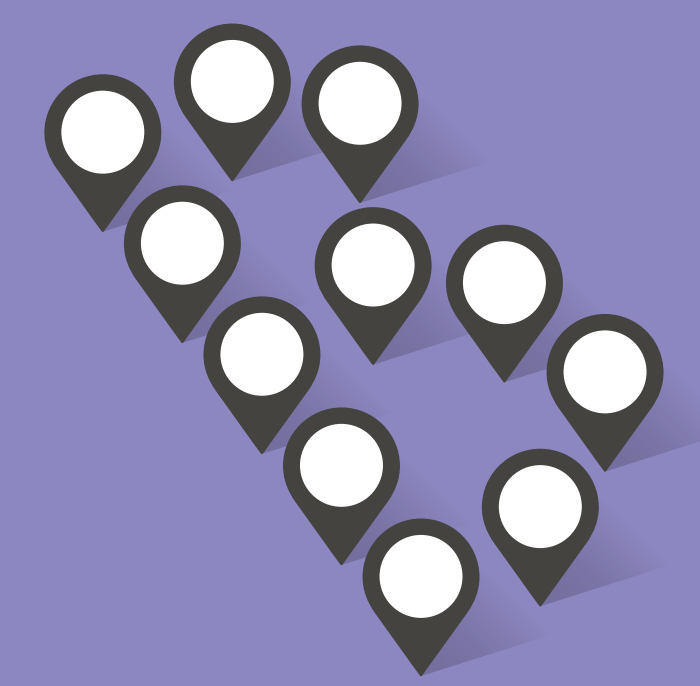
APOTHEEK 'DE VOORZORG'

De nieuwe ontwikkelingen creëren onmiddellijk al de gewenste dynamiek en evoluties op het terrein. Zo onderzoekt apotheek "De Voorzorg" in de Collegestraat de mogelijkheden om zijn gebouw uit te breiden richting het nieuwe centrale binnenplein. Door ook het huidige steegje te verbreden en vrij te maken, krijgt ook deze hoek in het centrum een **geheel nieuw uitzicht en een opwaardering**.



doorsnede binnengebied

Een nieuw plein in de stad



BERINGEN
GROEIT

Tussen al de nieuwe en bestaande gebouwen komt midden op de collegesite een nieuw groot binnenplein. Vanuit dit plein is er een toegang tot het stadhuis, de bibliotheek, de appartementen en de rotatieparking die zich onder het plein bevindt. Dit plein krijgt een groen karakter waarbij er een duidelijk onderscheid wordt gemaakt met het meer verharde marktplein.

NIEUWE DOORSTEEKEN VOOR FIETSERS EN VOETGANGERS

Met nieuwe steegjes en passages creëren we **nieuwe, veilige verbindingen** voor fietsers en voetgangers in ons stadscentrum. Zo wandel je bijvoorbeeld langs de bibliotheek, door het binnengebied, naar het nieuwe stadhuis aan de Collegstraat.

Het binnengebied is bovendien **volledig autovrij**. Auto's worden via de Graaf Van Loonstraat afgeleid naar de ondergrondse parking onder de site.

GROEN OM TE GEBRUIKEN

Het binnengebied wordt centraal doorsneden door een **licht hellend wandelpad**. In annex van elk gebouw komen **groene ruimtes** met telkens een eigen karakter. In de centrale tuin komt een mix van siergrassen, vaste planten, enkele bomen en grasveld met enkele zithoeken. Tussen de kerk en de bibliotheek komt een meer kleurrijke prairievegetatie. Rond de kerk komt er een groen hof met gazon en lichte glooiing waarop kinderen kunnen ravotten.

Onderstaand plan geeft een beeld van mogelijke **plantenkeuze** en de 'look and feel' die wordt beoogd.



1. *amelanchier lamarckii*, meerstammig



2. *betonnen zitelementen*

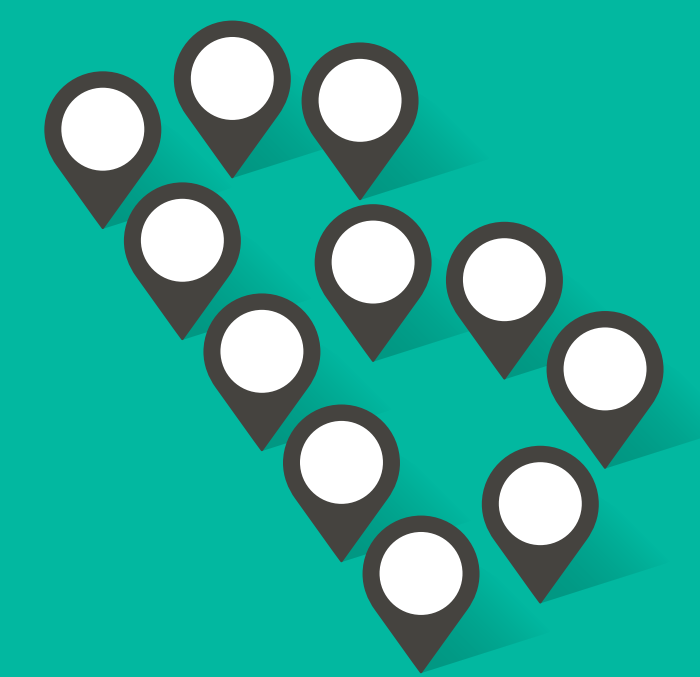


3. *euonymus alatus 'compactus'*



4. *prairie-vegetatie*

Heraanleg marktplein



BERINGEN
GROEIT



Al in 2015 startte het denkwerk rond de herinrichting van het marktplein. De plannen werden in 2016 even op pauze gezet in afwachting van het PPS-project voor de collegesite en het oud stadhuis. Nu deze plannen duidelijk zijn, kan ook de heraanleg van de markt verder concreet worden gemaakt en kunnen beide projecten naar timing en materiaalkeuze op elkaar afgestemd worden.

DE MARKT, HET CENTRUM VAN DE STAD

Het marktplein vormt het hart van de stad. **Door de Markt en haar directe omgeving te versterken, wordt het stadsgevoel versterkt.** Het nieuw stadhuis, het markant gebouw en het Grand Café zullen hier ongetwijfeld toe bijdragen. De heraanleg van het marktplein en aanliggende straten is de kers op de taart.

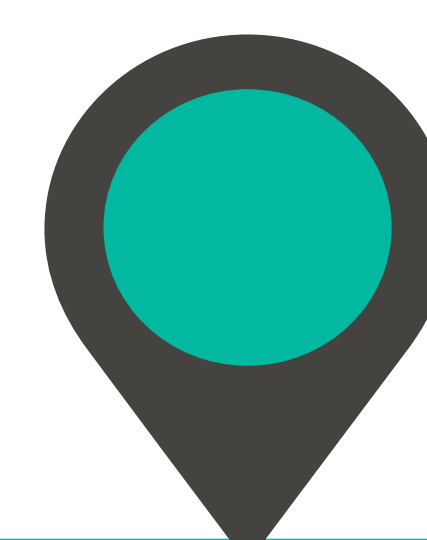
Het marktplein moet een gezellige verblijfsruimte worden, maar ook het gebruikscomfort en de beeldvorming zijn belangrijk. Midden op het verharde marktplein komt een open ruimte, polyvalent in gebruik. Hoogteverschillen worden opgevangen door muurtjes, die ook als zitelementen kunnen worden gebruikt. Trappen worden gecombineerd met hellende vlakken zodat het plein voor iedereen vlot toegankelijk is.

GRONDIG NADENKEN OVER HERINRICHTING VAN DE MARKT



SEP 2015

- start participatieproces met buurtplatform en vzw centrummanagement
- onderzoeken mogelijkheden en aandachtspunten voor herontwerp



OKT 2015

- resultaten onderzoek: centrale aandachtspunten zijn bereikbaarheid, parkeren en gezelligheid



DEC 2015

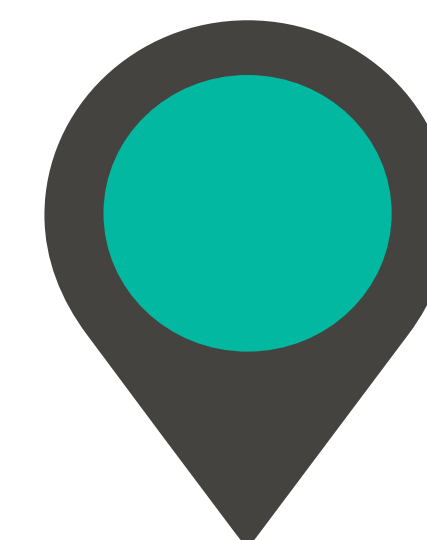
- verschillende schetsontwerpen worden geëvalueerd

- bijkomende aandachtspunten bereikbaarheid van het kernwinkelgebied en afstemming op de PPS collegesite



APR - MEI 2016

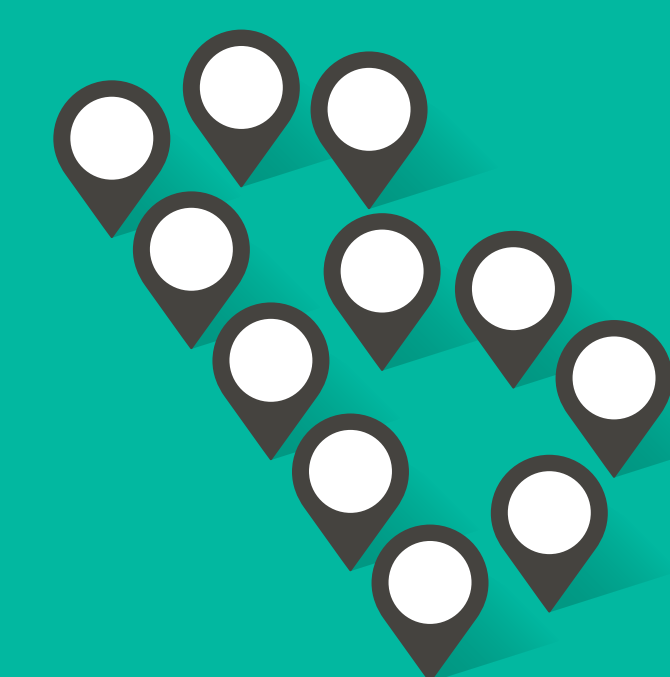
- inspiratiebezoek aan enkele marktpleinen in Tongeren, Lanaken, Tienen, Aarschot, Westerlo, Herentals en Geel



2017

- vervolg ontwerptraject in overeenstemming met plannen en timing voor PPS collegesite en oud stadhuis

Heraanleg marktplein



BERINGEN
GROEIT

LICHTKUNST ALS EXTRA BELEVING

Verlichting in de publieke ruimte **bepaalt de sfeer en de beleving van een stad**. De beleving van materialen, (groen)elementen en gebouwen wordt bepaald door de belichtingsmethode. Accenten worden gelegd en structuren zichtbaarder gemaakt, ruimtes gedifferentieerd of gebruikers (wandelaars) georiënteerd.

Door te kiezen voor lichtkunst op de Markt en op het nieuwe binnenplein aan het stadhuis willen wij van Beringen – ook bij avond – **een gezellige en levendige stad maken** en zo ook een stimulans geven aan de horeca. In samenwerking met Infrac wordt een lichtarchitect geselecteerd om een lichtplan uit te werken.



lichtkunst op site be-MINE



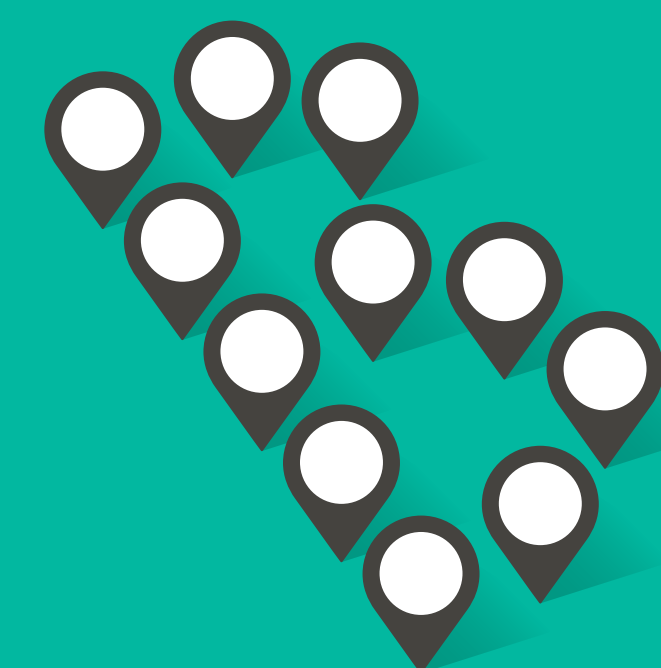
referentiebeelden type bushalte

OPENBAAR VERVOER

Er komt een **nieuwe ruime en moderne bushalte** ter hoogte van het kruispunt van de Graaf van Loonstraat met de Koerselsesteenweg. Aan beide zijden van de rijbaan komt een halteperron met een strakke eigentijdse luifel. De vormgeving is sober maar zeer functioneel voor de reiziger.

Deze aangepaste vormgeving en nieuwe locatie moeten van deze bushalte een echte centrumhalte maken.

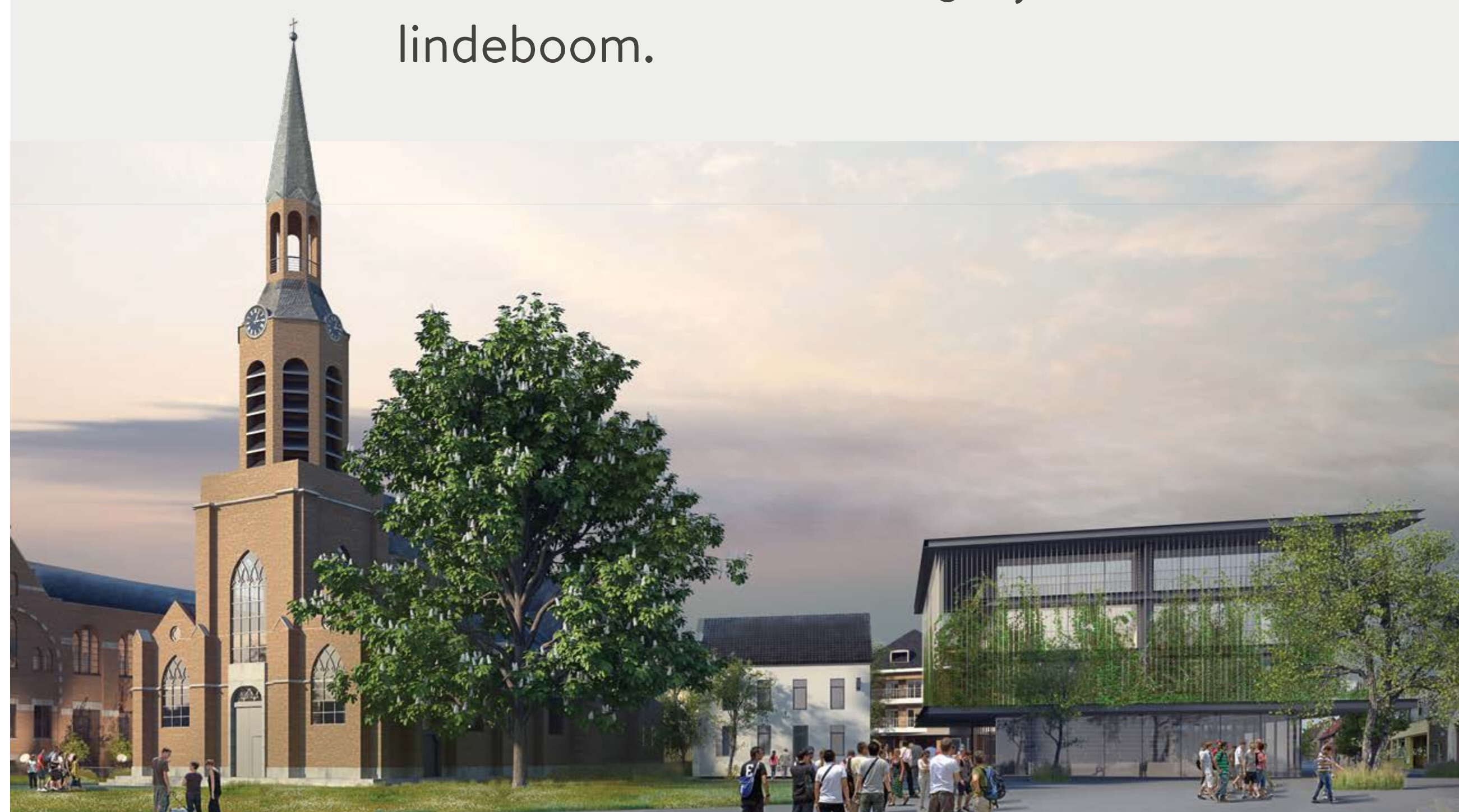
Vragen en weetjes over het marktplein



BERINGEN
GROEIT

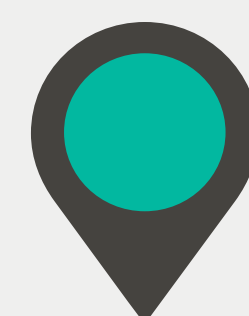
KOMEN ER BOMEN OP HET MARKTPLEIN?

Dit wordt beperkt tot enkele grotere bomen. Zo komt er een beeldbepalende boom voor de kerk, mogelijks een lindeboom.



WAAR GAAN DE BURGERLIJKE TROUWEN IN DE TOEKOMST DOOR?

De trouwpartijen zullen in een overgangsfase op de be-MINE site plaatsvinden, nadien in de trouwzaal van het nieuwe stadhuis op de de collegesite.



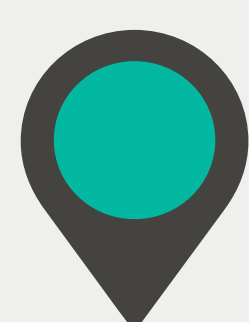
WAT MET HET OORLOGSMONUMENT VOOR DE KERK?

Dit wordt verplaatst naar de groenzone achter de kerk om ruimte te maken voor de fietsenstalling voor het nieuw stadhuis.



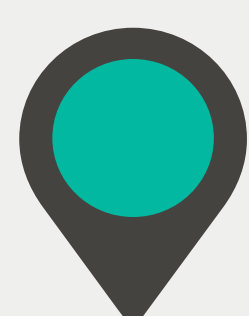
TOEGANKELIJKHEID VAN DE KERK?

Een breed hellend vlak geeft toegang tot de kerk. Ook ceremoniewagens kunnen hiervan gebruik maken om voor de kerkdeur te stationeren en hier ook te keren.



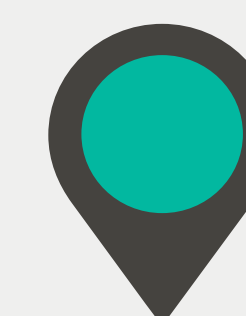
WELK VERHARDINGSMATERIAAL OP HET MARKTPLEIN?

Gebruikscomfort, bewandel- en berijdbaarheid primeren bij de keuze van het materiaal. Er wordt gekozen voor kleinschalig verhardingsmateriaal met vlakke afwerking zodat dit goed bewandelbaar is, maar ook met een voldoende stroeve afwerking om gladheid te vermijden. Het geheel wordt ingevoegd om het onkruidvrij te houden. Welk materiaal het precies zal worden, moet nog worden bepaald.



WELKE STRATEN WORDEN HERAANGELEGD?

De Markt, de Collegestraat, een deel van de Koerselsesteenweg en een deel van de Graaf Van Loonstraat. In deze straten wordt ook de riolering vernieuwd. De exacte projectafbakening gebeurt in de komende weken.

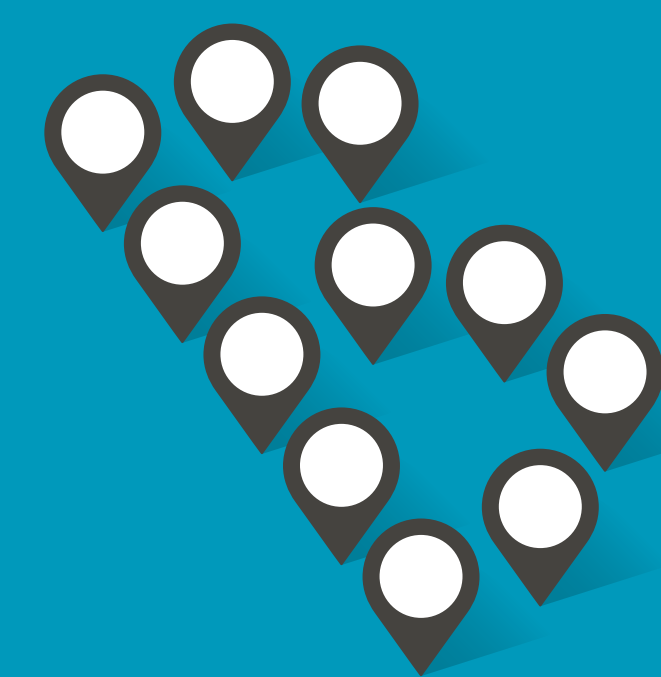


WAT MET DE PAALSE POORT?

Die verdwijnt en wordt afgebroken.



Parkeren in het centrum



BERINGEN
GROEIT



Parkeren in de centrumstraten en op de Markt blijft mogelijk. Het systeem van blauwe zone wordt behouden. Nieuw zijn de rotatieparkings. Er komen ondergrondse publieke parkeergarages in het kader van zowel de ontwikkeling van de collegesite als de site Sinte Lutgart.

PARKING STADHUIS

Onder het gehele projectgebied komt een **ondergrondse parkeergarage** met:

- een rotatieparking van circa 125 plaatsen
- parking voor personeel en dienstvoertuigen (35 plaatsen)
- private staanplaatsen voor bewoners van het markant gebouw en woonvolumes A en B aan de Graaf van Loonstraat.

We maken voor deze parking **handig gebruik van de niveaunderschillen op het terrein**. Zo komt de parkeerbak (die 1 verdieping telt) ter hoogte van de Graaf van Loonstraat boven het maaiveld uit. Langs deze zijde kan lucht en natuurlijk licht naar binnen stromen. Ook de inrit van de parking komt aan deze kant. Je rijdt dus binnen in openlucht wat de parking overzichtelijk en eenvoudig maakt. Eenmaal je wagen geparkeerd, kan je – zonder trappen via het steegje – naar de Collegestraat wandelen. Daarnaast kan je ook via het stijgpunt per trap uitkomen op het nieuwe binnenplein.

Het **parkeerbeleid** wordt ontwikkeld rekening houdend met de toepassing van de blauwe zone en het gebruik van de rotatieparking.

Ter hoogte van de ondergrondse parkeergarage en de inkom van het nieuwe stadhuis komen **fietsenstallingen**.

ANDERE PARKINGS

De Markt

Langs de rijbaan van de Collegestraat richting Hoogstraat en langs de rijbaan van de Hasseltsesteenweg naar de Koerselsesteenweg.

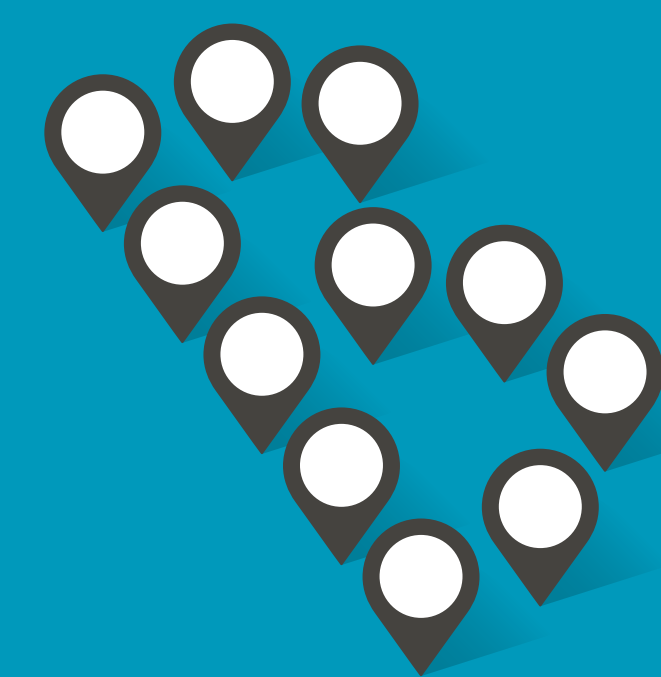
Sinte-Lutgart

In het kader van de ontwikkeling van deze site wordt hier een grote **rotatieparking** aangelegd. In tussenfase zal de stad in 2018 een aantal schoolgebouwen langs de Brouwersstraat slopen. Hierdoor komt ruimte beschikbaar als tijdelijke parking wat zeker nuttig zal zijn tijdens de werken op het marktplein.

De Step

Deze **tijdelijke parking** blijft behouden tot na de volledige herinrichting van het centrum. De heraanleg van de centrumlus over deze site zal samen gebeuren met de heraanleg van de Paalsesteenweg bij de werken van de nieuwe kanaalbrug.

Planning en financiering



BERINGEN
GROEIT



De werken op de collegesite, aan de Markt en in de aanliggende straten worden in één beweging uitgevoerd. Het is de ambitie en doelstelling om deze gezamenlijk te kunnen openen in 2020.

PLANNING OP DE HOOFDLIJNEN

Hiernaast vindt u de planning op de hoofdlijnen terug. Deze wordt in de komende maanden verder verfijnd en gedetailleerd. **Deze planning is indicatief** en gebaseerd op een optimaal verloop van het vergunnings –en bouwtraject. Via diverse kanalen zullen we de bewoners, handelaars en horeca op de hoogte houden over evoluties in het dossier, de verdere aanpak en de concrete projectplanning.

Het grote pluspunt van dit totaalproject is dat **alles in één beweging wordt uitgevoerd** en **maximaal gelijktijdig wordt opgeleverd**.

HET FINANCIËLE PLAATJE

De kracht van dit project is het gezamenlijk inzetten van financiële middelen uit de publieke sector en uit de private sector.

PPS nieuw stadhuis

De totale investering bedraagt circa 20 miljoen euro voor het publiek vastgoed (stadhuis, bibliotheek, publieke ruimte – binnenplein). De totale kost voor de stad Beringen bedraagt maximaal 18 miljoen euro aangezien zij als grondeigenaar nog een belangrijk bedrag krijgt voor haar grondaandelen. Daarnaast is er nog het investeringsbedrag voor het privaat vastgoed (drie bouwvolumes) dat wordt gedragen door de projectontwikkelaar.

Heraanleg marktplein en omliggende straten

In het meerjarenplan van de stad Beringen is een bedrag voorzien van 4.800.000 euro voor de heraanleg van het marktplein en omliggende straten.

- ✓ 2017
 - Gunning PPS
 - Start procedures en vergunningen

- ✓ 2018
 - Sloop oud stadhuis, schoolgebouwen en sporthal
 - Start bouwwerken markant gebouw, nieuw stadhuis en andere bouwwerken op de collegesite
 - Aanbesteding openbare werken marktplein en aanliggende centrumstraten

- ✓ 2019
 - Bouwwerken op collegesite (bovengronds)
 - Oplevering markant gebouw
 - Start verbouwing Grand Café
 - Start openbare werken op marktplein en aanliggende centrumstraten (in deelfases)

- ✓ 2020
 - Oplevering en opening van:
 - Stadhuis
 - Rotatieparking
 - Biblitoheek
 - Markant gebouw
 - Deel 1 omgevingsaanleg
 - Markt
 - Grand Café
 - Woonvolumes A en B wind- en waterdicht

- ✓ 2021
 - Oplevering
 - Woonvolumes A en B
 - Deel 2 omgevingsaanleg (rond private ontwikkeling)